ДО ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АНТОНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Хайредин Мехмедов – Кмет на Община Антоново

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 353 по Протокол № 44 от заседание на Общински съвет – гр. Антоново, проведено на 30.09.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание, проведено на 30.09.2026 г., Общински съвет – гр. Антоново прие Решение № 353 по Протокол № 44 относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

В т. 2.1 от цитираното решение е одобрена продажбата на поземлен имот с идентификатор № 80892.501.70 по КК и КР на с. Черни бряг, с площ 947 кв.м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /10м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, описан в АОС № 3029/06.08.2026 г., при продажна цена в размер на **1050 (хиляда и петдесет) евро без ДДС**.

При последваща проверка на преписката преди сключване на договора за покупко-продажба се установи, че в текста на т. 2.1 от Решение № 353 е допусната техническа/очевидна фактическа грешка при изписването на цената на имота. Вместо пазарната оценка, изготвена от независим оценител в размер на **3000 (три хиляди) евро без ДДС**, по погрешка е вписана стойността близка до данъчна оценка на имота – 1050 евро.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

С оглед гореизложеното и за законосъобразното приключване на процедурата по продажба на имота, е необходимо Общински съвет – гр. Антоново да допусне поправка на очевидната фактическа грешка в т. 2.1 от Решение № 353/30.09.2026 г.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам Общински съвет – гр. Антоново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. 2.1 от Решение № 353 по Протокол № 44 от заседание на Общински съвет – гр. Антоново, състояло се на 30.09.2026 г., като изразът: *„цена 1050 /хиляда и петдесет/ евро без ДДС“*
   да се чете: *„цена 3000 /три хиляди/ евро без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител“.*
2. В останалата си част Решение № 353 от 30.09.2026 г. остава непроменено.
3. Възлага на Кмета на Община Антоново да предприеме последващите действия за изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ: .....
инж. Хайредин Мехмедов
Кмет на Община Антоново