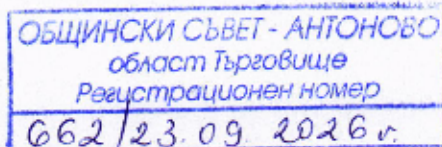




ОБЩИНА АНТОНОВО

7970 Антоново, бул. "Тузлушки герой" № 26, факс: 06071/2428, тел. 06071/2222,
e-mail : info@antonovo.bg; ob_antonovo@abv.bg URL : http://www.antonovo.bg
БУАСТАТ : 000875557

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АНТОНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ХАЙРЕДИН МЕХМЕДОВ - Кмет на Община Антоново

Относно: Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 21275.502.20 и 21275.23.110 - общинска собственост в землището на с. Длъжка поляна, Община Антоново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Антоново е собственик на поземлен имот с идентификатор 21275.502.20 и поземлен имот с идентификатор 21275.23.110, в землището на с. Длъжка поляна, община Антоново.

След извършен оглед на място, от представители на общинска администрация, бе констатирано, че в поземления имот има наличие на храстовидна растителност. Липсват характеристиките на имот. Останалата част от имота е частично захрастена. На места, не позволява извършването на задължителните обработки и други агротехнически мероприятия.

Поради горе описаните обстоятелства и факти считам, че е целесъобразно поземленият имот да се раздели така че частта, която фактически не е захрастена и има реална възможност да бъде обработвана, да се обособи в отделени имоти.

В тази връзка, бе възложено на геодезист за изготвяне на проектна делба, съгласно която се образуват нови имоти на основание протоколи за трасиране.

- ПИ с идентификатор 21275.23.20 с площ 2239 кв.м, по кадастралната карта на с. Длъжка поляна, се разделя на 2 дяла, с проектни идентификатори както следва: ПИ 21275.502.27 с площ 1000 кв.м, ПИ 21375.502.28 с площ 1239 кв.м, като са запазени всички изисквания за минимални площи и лице към път. Начина на трайно ползване и вида територия са запазени, като на първоначалния поземлен имот а именно: Земя.

- ПИ с идентификатор 21275.23.110 с площ 2311 кв.м, по кадастралната карта на с. Длъжка поляна, се разделя на 2 дяла, с проектни идентификатори както следва: ПИ 21275.23.3 с площ 1715 кв.м, ПИ 21375.23.102 с площ 596 кв.м, като са запазени всички изисквания за минимални площи и лице към път. Начина на трайно ползване и вида територия са запазени, като на първоначалния поземлен имот а именно: Земя.

Съгласно чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие, за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Към заявлението се прилага решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от ЗОС, и във връзка чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Антоново дава съгласие и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Поземлен имот 21275.502.20, област Търговище, община Антоново, с. Длъжка поляна, м. Екинлик, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Индивидуално застрояване, площ 2239 кв.м., **да бъде разделен на 2/две/ части по приложена скица– проект за делба, както следва:**

1.1. образува се проектен ПИ 21275.502.27 с площ 1000 кв.м, като начина на трайно ползване и вида територия са запазени, а именно: Пасище, мера, Земеделска територия.

1.2. образува се проектен поземлен имот ПИ 21275.502.28 с площ 1239 кв.м. като начина на трайно ползване и вида територия са запазени, а именно: Земя, Земеделска територия.

2. Поземлен имот 21275.23.110, област Търговище, община Антоново, с. Длъжка поляна, м. Над селото, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Индивидуално застрояване, площ 2311 кв.м., **да бъде разделен на 2/две/ части по приложена скица– проект за делба, както следва:**

2.1. образува се проектен ПИ 21275.23.3 с площ 1715 кв.м, като начина на трайно ползване и вида територия са запазени, а именно: Земя, Земеделска територия.

2.2. образува се проектен поземлен имот ПИ 21275.23.102 с площ 596 кв.м. като начина на трайно ползване и вида територия са запазени, а именно: Земя, Земеделска територия.

2. Общински съвет - Антоново упълномощава Кмета на община Антоново да извърши необходимите действия във връзка с процедурата по разделянето на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

ХАЙРЕДИН МЕХМЕДОВ
Кмет на Община Антоново

Съгласувал:

Изготвил:

Величка Господинова
старши експерт в д-я „ФСДУС”

СКИЦА-ПРОЕКТ

На поземлен проектен имот № 21275.502.27

Находящ се в с.ДЪЖКА ПОЛЯНА, ЕКАТТЕ: 21275, общ. АНТОНОВО, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-29 от 10.02.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС СМУРТАГ.

Адрес : местност ЕКИНЛИК
Площ по кадастрална карта : 1000 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Стар идентификатор :

Собственици:

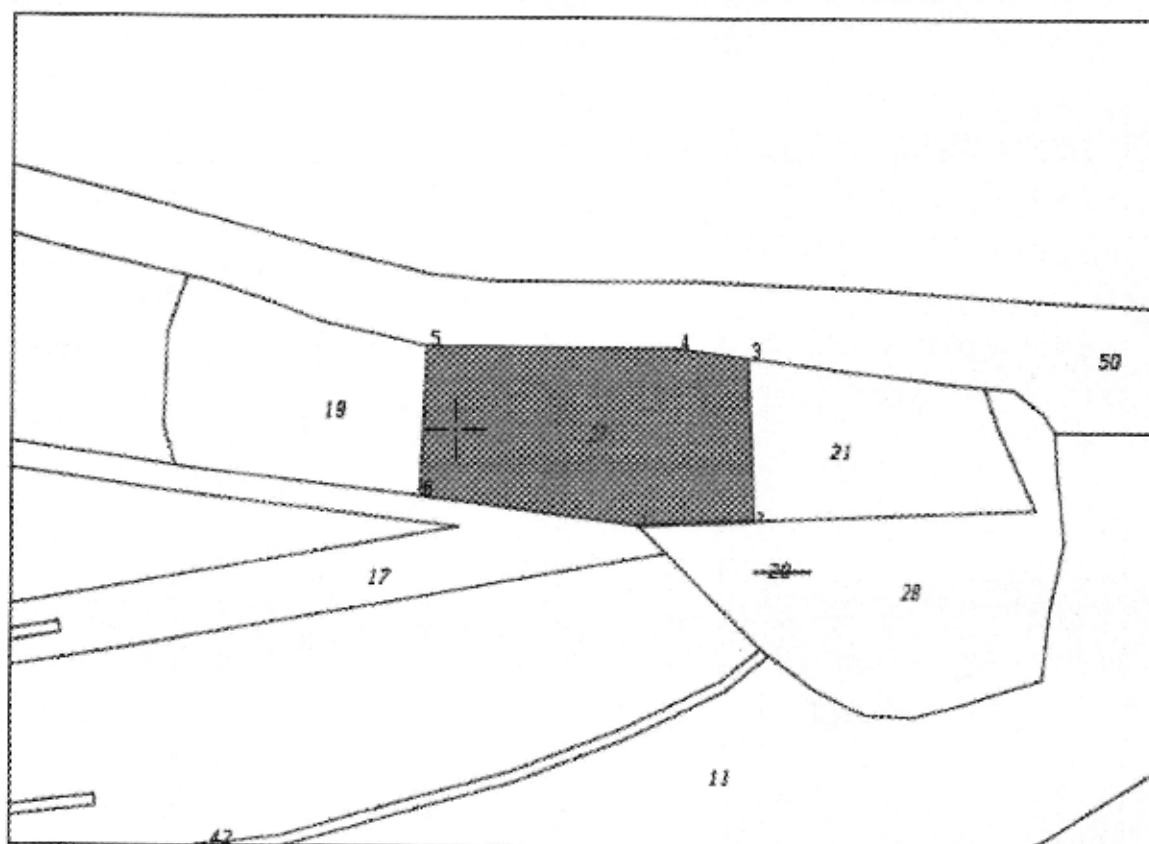
1.ОБЩИНА АНТОНОВО, ВУЛСТАТ 000875557, с.ДЪЖКА ПОЛЯНА, п.код:7997

Документ: други № 116 от 15.07.2026 г. издаден от ОСЪД АНТОНОВО, том: III, регистър: 1044, дело: 517

Съседи:502.28, 502.21, 21.50, 502.19, 502.17

Имотът е образуван от имот 21275.502.20

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4772787.14	550124.94	Проект
2	0	4772787.77	550140.82	Проект
3	3	4772809.66	550139.95	Липсва информация
4	2	4772810.89	550130.16	Липсва информация
5	1	4772811.11	550096.08	Липсва информация
6	4	4772790.99	550095.16	Липсва информация



М 1:1000

Изготвил: _____

инж. Атанас Вояров-Заповед № РД-15-40/2017 г. на ИД на АГКК/

СКИЦА-ПРОЕКТ

На поземлен проектен имот № 21275.502.28

Находящ се в с.ДЪЖКА ПОЛЯНА, ЕКАТТЕ: 21275, общ. АНТОНОВО, обл. ТЪРГОВИЩЕ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-29 от 10.02.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към РС ОМУРТАГ.

Адрес : местност ЕКИНЛИК
Площ по кадастрална карта : 1239 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Индивидуално застрояване
Стар идентификатор :

Собственици:

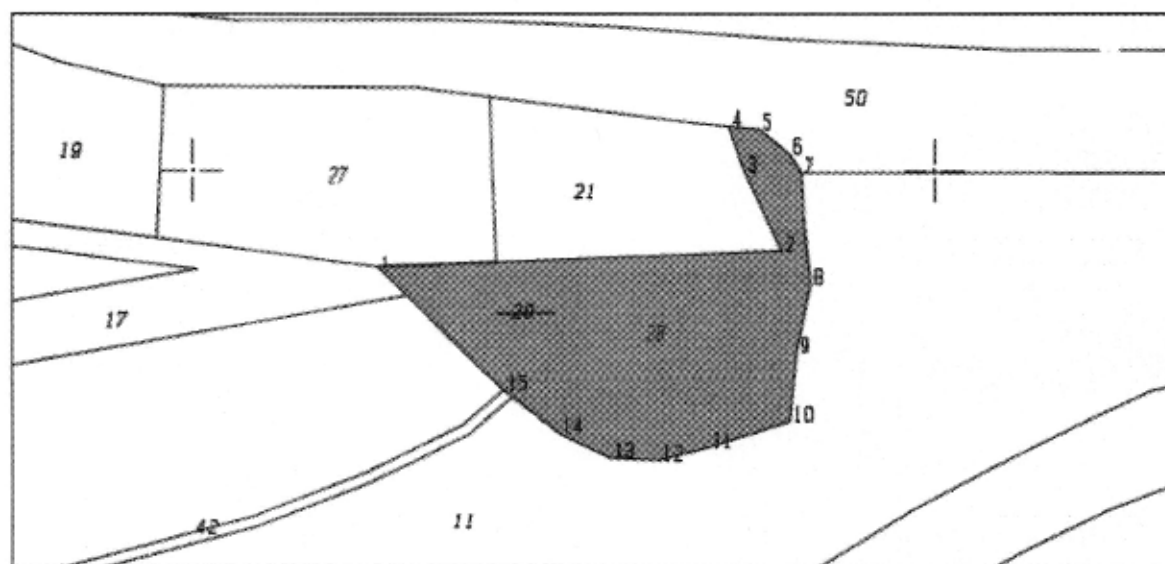
1.ОБЩИНА АНТОНОВО, ВУЛСТАТ 000875557, с.ДЪЖКА ПОЛЯНА, п.код:7997

Документ: други № 116 от 15.07.2026 г. издаден от СВ-Омуртаг, том: III, регистър: 1044, дело: 517

Съседи:502.27, 502.21, 21.50, 21.11, 21.42, 21.11, 502.17

Имотът е образуван от имот 21275.502.20

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4772787.14	550124.94	Проект
2	29	4772789.31	550179.41	Липсва информация
3	30	4772799.96	550174.35	Липсва информация
4	23	4772805.84	550172.25	Липсва информация
5	24	4772805.51	550176.29	Липсва информация
6	25	4772802.27	550180.39	Липсва информация
7	13	4772799.73	550182.01	Липсва информация
8	15	4772784.82	550183.26	Липсва информация
9	16	4772775.57	550181.39	Липсва информация
10	17	4772766.02	550180.44	Липсва информация
11	18	4772762.55	550169.48	Липсва информация
12	19	4772760.82	550162.82	Липсва информация
13	20	4772761.12	550156.22	Липсва информация
14	21	4772764.43	550149.31	Липсва информация
15	9	4772770.30	550141.83	Липсва информация



М 1:1000

Изготвил:

/инж. Атанас Бояров-Заповед № РД-15-40/2017 г. на ИД на АГКК/