

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2024 Г.

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на Общината ежегодно предоставя на Общински съвет – Антоново отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещи планови документи на дейността през отчетния период са **Стратегията и Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост**, приета с Решение № 368 по протокол №48 от 26.01.2023 г. на Общински съвет – Антоново.

Управлението и разпореждането с общинската собственост са функции на Общината и Общинския съвет.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет - Антоново, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост (ЗОС) и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет - Антоново.

В процеса на децентрализация на местната власт и отслабване ангажимента на държавата /чрез ограничаване на държавните субсидии/, основен приоритет е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на общинската собственост.

В изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост, Общинският съвет по предложение на кмета на общината, прие Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Антоново за 2024 г. Същата беше допълвана няколкократно.

В съответствие с изискванията на ЗОС и НРПУРОИ, разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост става след провеждане на публични търгове и конкурси. Общината винаги е подхождала много предпазливо при продажба на имоти и сгради чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложени бяха за продажба и са реализирани сделки само за имоти и сгради, които не са необходими за нуждите на общината и кметствата и за тях има проявен реален инвестиционен интерес.

Другите реализирани продажби са за ликвидиране на съсобственост - предаваеми места, т.е по право по закон.

През отчетния период от Общински съвет – Антоново са взети **26 /двадесет и шест/** решения за разпореждане с имоти общинска собственост.

Проведени са процедури и са извършени продажби на **7/седем/** броя недвижимо имущество. Не са извършвани разпоредителни сделки с движимо имущество по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост. Отдаден под наем недвижим имот по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост – 1 (един) брой.

Нереализирана продажба след взето решения на Общински съвет – Антоново по реда на чл.35, ал.3, от Закона за общинската собственост чрез търг с тайно наддаване **1 /един/** брой.

Подробна информация за разпоредителни действия с общински имоти е дадена в публичния регистър на Община Антоново, съставен съгласно изискванията на чл.41, ал.4 от ЗОС.

Постъпленията от продажбата на нефинансови активи възлизат на **101 214 /сто и една хиляди, двеста и четиринадесет/** лева.

През 2024 год., са съставени **35 /тридесет и пет/** броя акта за общинска собственост в т.ч. **21 /двадесет и един/** броя за имоти в регулация и **14 /четиринадесет/** броя за земеделски земи.

Периодично са отразявани в АОС, в досиетата към АОС, в главните регистри договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстроеване, и заповедите за отписване на общински имоти, които вече не са общинска собственост.

Периодично са актуализирани данните в регистрите за имоти частна и публична общинска собственост, както и регистъра по чл. 41, ал. 4 от ЗОС. Същите са публикувани в сайта на общината.

На територията на общината към 31 декември 2024 г. действащи са **34** /тридесет и четири/ броя договори за наем на общинско имущество.

Разпределението според вида на обектите е, както следва:

Договори за отдаване под наем на помещения за стопанска и търговска дейност са **20** /двадесет/ броя.

Договори за наем с политически партии – **3** /три/ броя.

Договори за отдаване под наем на жилища – **6** /шест/ броя.

Договори за отдаване под наем на терени – **5** /пет/ броя.

Няма сключени договори за наем или концесия на общински язовири.

В **7** /седем/ общински имота са настанени териториални структури на държавни институции - Общинска служба по земеделие, Полицейски участък и Противопожарна защита, които съгласно **ЗДБРБ за 2024 г. не заплащат наеми.**

След решение на Общински съвет са предоставени за безвъзмездно право на ползване общински имоти на КТ „ПОДКРЕПА” на Съюза на българските учители - гр. Антоново, ЦСМП – гр. Антоново, Дирекция „Комуникационни и информационни системи” – МВР, Общински училища и читалища.

Отдаването под наем на свободните обекти съгласно ЗОС и НРПУРОИ се извършва чрез публично оповестени търгове и конкурси. Наемните цени на обектите - частна общинска собственост, са определени според предназначението, вида и зоната, в която попада обектът, а на обектите – публична общинска собственост – с конкретни решения на общинския съвет.

Събраните суми по договори за наем на общинско имущество **през 2024 г. са 19 587** /деветнадесет хиляди, петстотин осемдесет и седем/ лева.

Земеделската земя от Общинския поземлен фонд се отдава под наем или аренда по ред, определен в Наредбата за управление и разпореждане с общински земеделски земи и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Антоново и конкретни решения в тази връзка на Общински съвет – Антоново.

Стойността на наемното плащане е определена по Тарифа, приета с Решение на Общинския съвет – Антоново.

Общо действащите в момента договори за отдаване под наем /аренда/ на земеделски земи, пасище и др. са **83** /осемдесет и три/ броя с обща площ **7223.389** /седем хиляди двеста двадесет и три и 0.389 декара/ **дка.**

Прогнозните очаквания за приходи от наем /аренда/ в програмата за 2024 год. бяха заложили **160 000** /сто и шестдесет хиляди / лева, но сме реализирали приходи в размер на **170373** /сто и седемдесет хиляди, триста седемдесет и три/ лева. Към некоректните наематели са предприети мерки за прекратяване на договори и вече имаме заведени съдебни искове.

Приходите от продажби на услуги, стоки и продукция през 2024 год. са в размер на **115193** /сто и петнадесет хиляди, сто деветдесет и три/ лв.

Изразходваните средства от управлението и разпореждането с общинската собственост са в размер на **370 906** /триста и седемдесет хиляди, деветстотин и шест/ лева. Същите са разходвани за текущи ремонти на общинска собственост, за застраховки на сгради и съоръжения, за изготвяне на пазарни оценки и др.

Продължава процеса на издирване и актуване на имотите общинска собственост.

И през настоящата година ще продължим да работим законосъобразно и целесъобразно по управлението и разпореждането с общинската собственост, с грижата на добър стопанин и в интерес на населението от общината.

