

**ГОДИШНА ПРОГРАМА**  
за  
**управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.**

**I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, по предложение на общинската администрация, съобразно разпоредбите на закона и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Антоново.

Настоящата Програмата отразява намеренията на Община Антоново за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през **2025 г.** Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Очаквани приходи от продажба на активи – частна общинска собственост – **200 000 лева.**
2. Очаквани приходи от наем на общински обекти – **18 000 лева.**
3. Очаквани приходи от наем на земеделски земи – **160 000 лева.**
4. Други приходи от продажби на стоки - 200 000 лв.
5. Очаквани разходи свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост /за експертна оценка (в т.ч. на общински гори), обявления и др./ – **140 000 лв.**
6. Очаквани разходи за застраховане на общинско имущество – **35 000 лева.**
7. Очаквани разходи за текущи ремонти – **500 000 лева.**

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ:**

1. Периодично ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през **2025 год.**
2. След направените изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд ще се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА:**

##### **A. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:**

1. Поземлен имот с идентификатор 00518.503.67 по плана на гр.Антоново, кв. Еревиш, с площ 1218 кв.м., заедно с построената в него: жилищна сграда еднофамилна с площ 100 кв.м., брой етажи:1 с идентификатор /00518.503.67.1/, по преходен план: квартал:10, парцел:IV, описан в АОС № 2827/10.08.2022 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 00518.503.68 по плана на гр.Антоново, кв. Еревиш, с площ 1774 кв.м., заедно с построената в него: жилищна сграда еднофамилна с площ 100 кв.м., брой етажи:1 с идентификатор /00518.503.68.1/, по преходен план: квартал:10, парцел:V, описан в АОС № 2826/10.08.2022 год.

3. Поземлен имот VI-100 от кв.16 по плана на гр.Антоново, кв. Еревиш, с площ 1800 кв.м., заедно с построената в него сграда /читалище/, със застроена площ 380 кв.м., описан в АОС №96/27.04.1999 год.

4. Урегулиран поземлен имот I-99 от кв.16 по плана на гр.Антоново, кв. Еревиш, с площ 2668 кв.м., - незастроен, описан в АОС № 369/22.06.2001 год.

5. Урегулиран поземлен имот VII-99 от кв.16 по плана на гр.Антоново, кв. Еревиш, с площ 1617 кв.м., заедно с построената в него – паянтова едноетажна сграда, със застроена площ 84 кв.м., описан в АОС № 368/22.06.2001 год.

6. Поземлен имот с площ 15885 кв. м., V категория, представляваща имот с №00518.52.1 /052001/, местността „ЕРЕВИШКА ДОЛИНА“ в землището на гр. Антоново с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2929/16.07.2024 година .

7. Поземлен имот с площ 16427 кв.м., IV категория, представляваща имот с №00518.409.4 /409004/, местността „ТОПЧЕ КОРИЯ“ в землището на гр. Антоново, кв. Еревиш с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2930/16.07.2024 год.

8. Поземлен имот с площ 17702 кв. м., VI категория, представляваща имот с №00518.421.16 /421016/, местността „БАРОВСКИ РИД“ в землището на гр. Антоново, кв. Еревиш с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2931/16.07.2024 год.

9. Поземлен имот с площ 27794 кв. м., V категория, представляваща имот с №00518.603.2 /603002/, местността „ЛОЗИЩЕ“ в землището на гр. Антоново, кв.Божица с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2932/16.07.2024 год;

10. Апартамент № 6 от вх.А от ЖБ на бул.”Т.Герои”№79 гр.Антоново, УПИ I кв.8 с площ 59.36 кв.м., с избено помещение № 6, с площ 4.45 кв.м. и 8.62 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, описан в АОС № 954/12.09.2005 год.

11. Урегулиран поземлен имот V в кв.6 по плана на с. Банковец - с площ 3000 / три хиляди / кв.м. и построените в него: „Училище” - едноетажна паянтова сграда със застроена площ - 119 кв.м., построена през 1926 год., описан в АОС № 0054/09.01.1998 год.

12. Урегулиран поземлен имот IV в кв.7 по плана на с.Вельово - незастроен, с площ 1064 / хиляда шестдесет и четири / кв.м., описан в АОС № 1834/19.09.2011 год.

13. Урегулиран поземлен имот V в кв.7 по плана на с.Вельово - незастроен, с площ 1092 / хиляда деветдесет и два / кв.м., описан в АОС № 1835/19.09.2011 год.

14. Урегулиран поземлен имот VI в кв.7 по плана на с.Вельово - незастроен, с площ 1200 / хиляда и двеста / кв.м., описан в АОС № 1836/19.09.2011 год.

15. Урегулиран поземлен имот VII в кв.7 по плана на с.Вельово - незастроен, с площ 1200 / хиляда и двеста / кв.м., описан в АОС № 1837/19.09.2011 год.

16. Урегулиран поземлен имот II-66 от кв.19 по плана на с.Вельово, с площ 2400 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1840/19.09.2012 год.
17. Урегулиран поземлен имот III-66 от кв.19 по плана на с.Вельово, с площ 1600 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1841/19.09.2012 год.
18. Поземлен имот №000188 в землището на с.Капище, с площ 3080 кв.м., заедно с построените в него паянтови сгради -бивше училище с площ 85 кв.м. и кухня с площ 62 кв.м., описан в АЧОС №459/06.02.2008 год.
19. Урегулиран поземлен имот I-6 от кв.41 по плана на с.Китино, с площ 1700 кв.м., заедно с построеното в него едноетажна сграда /бивше училище/, със застроена площ 77 кв.м. с АОС №32/22.07.1997год.
20. Урегулиран поземлен имот I в кв.2 по плана на с.Мечово - незастроен, с площ 903 / деветстотин и три / кв.м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС № 1639/23.11.2011 год.
21. Урегулиран поземлен имот II в кв.2 по плана на с.Мечово - незастроен, с площ 879 / осемстотин седемдесет и девет/ кв.м., описан в АОС № 1640/23.11.2011 год.
22. Урегулиран поземлен имот III в кв.2 по плана на с.Мечово - незастроен, с площ 908 / деветстотин и осем/ кв.м., описан в АОС № 1641/23.11.2011 год.
23. Урегулиран поземлен имот IV в кв.2 по плана на с.Мечово - незастроен, с площ 1088 / хиляда осемдесет и осем/ кв.м., описан в АОС № 1642/23.11.2011 год.
24. Урегулиран поземлен имот V в кв.2 по плана на с.Мечово - незастроен, с площ 1120 / хиляда сто и двадесет/ кв.м., описан в АОС № 1643/23.11.2011 год.
25. Урегулиран поземлен имот – незастроен, представляващ парцел VII в кв. 13 по плана на с.Моравица с площ 1625 кв.м., отреден за мотел, описан в АОС №2441/30.06.2015 год.
26. Дворно място, представляващо парцел VI в кв.12 по плана на с.Моравица с площ 2310 кв.м., отреден за Здравен дом и Социални грижи, описан в АОС №0658/18.06.2002 год.
27. Урегулиран поземлен имот – незастроен, представляващ парцел XI в кв.13 по плана на с. Моравица с площ 900 кв. м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС №2921/15.04.2024 год.
28. Урегулиран поземлен имот – незастроен, представляващ парцел XII в кв.13 по плана на с. Моравица с площ 2255 кв. м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС №2922/15.04.2024 год.
29. Поземлен имот с площ 6003 кв.м., V категория, представляваща имот с №49045.48.1 /048001/, местността „ИТКОВИ НИВИ“ в землището на с. Моравица с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2937/16.07.2024 год.
30. Поземлен имот с площ 8099 кв.м., V категория, представляваща имот с №56424.13.12 /013012/, местността „ЮРТЛУК“ в землището на с. Пиринец с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2934/16.07.2024 год.
31. Поземлен имот с площ 5399 кв.м., V категория, представляваща имот с №56424.14.4 /014004/, местността „ЮРТЛУК“ в землището на с. Пиринец с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2935/16.07.2024 год.
32. Поземлен имот с площ 31517 кв.м., V категория, представляваща имот с №56424.17.37 /017037/, местността „ПРЕСЛАП“ в землището на с. Пиринец с начин на трайно ползване-нива, описан в Акт за частна общинска собственост № 2936/16.07.2024 год.
33. Урегулиран поземлен имот с площ 1496 кв.м., представляващ парцел II в кв.21 по плана на с.Поройно, незастроен описан в АОС №0404/30.10.2008 год.
34. Урегулиран поземлен имот с площ 1442 кв.м., представляващ парцел III в кв.21 по плана на с.Поройно, незастроен описан в АОС №0405/30.10.2008 год.
35. Урегулиран поземлен имот II-143 в кв.17 по плана на с.Семерци с площ 1934 кв.м., описан в АОС № 88/28.10.1998 год.
36. Урегулиран поземлен имот I от кв.16 по плана на с. Стеврек, с площ 375 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1538/06.08.2010 год.

37. Урегулиран поземлен имот II от кв.16 по плана на с.Стеврек, с площ 1400 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1539/06.08.2010 год.

38. Урегулиран поземлен имот III от кв.16 по плана на с.Стеврек, с площ 942 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1540/06.08.2010 год.

39. Урегулиран поземлен имот XXV - 178 от кв.16 по плана на с.Стеврек, с площ 1056 кв.м., незастроен, описан в АОС № 2780/15.09.2020 год.

40. Урегулиран поземлен имот IV от кв.16 по плана на с.Стеврек, с площ 857 кв.м., незастроен, описан в АОС № 1541/06.08.2010 год.

41. Урегулиран поземлен имот I в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2632/20.03.2017 год.

42. Урегулиран поземлен имот II в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2633/20.03.2017 год.

43. Урегулиран поземлен имот III в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2634/20.03.2017 год.

44. Урегулиран поземлен имот IV в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2635/20.03.2017 год.

45. Урегулиран поземлен имот V в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2636/20.03.2017 год.

46. Урегулиран поземлен имот VI в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 990 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2637/20.03.2017 год.

47. Урегулиран поземлен имот VII в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2638/20.03.2017 год.

48. Урегулиран поземлен имот VIII в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2639/20.03.2017 год.

49. Урегулиран поземлен имот IX в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2640/20.03.2017 год.

50. Урегулиран поземлен имот X в кв.15 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2641/20.03.2017 год.

51. Урегулиран поземлен имот I в кв.16 по плана на с. Стара речка с площ 1150 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2642/20.03.2017 год.

52. Урегулиран поземлен имот II в кв.16 по плана на с. Стара речка с площ 1000 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2643/20.03.2017 год.

53. Урегулиран поземлен имот VII в кв.5 по плана на с. Таймище с площ 2240 кв.м., отреден за жилищно строителство – незастроен, АОС № 2751/20.02.2020 год.

54. Урегулиран поземлен имот VII в кв.8 по плана на с. Черна вода, с площ 1280 / хиляда двеста и осемдесет / кв.м. - незастроен., описан в АОС № 2652/29.05.2017 год.

55. Урегулиран поземлен имот IX в кв.8 по плана на с. Черна вода, с площ 1050 / хиляда и петдесет / кв.м. - незастроен., описан в АОС № 2654/29.05.2017 год.

56. Поземлен имот с идентификатор 80279.501.89 по плана на с.Чеканци с площ 7778 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 m /, описан в АОС №2825/10.08.2022г.

**Б. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС** на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда ще се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

1. УПИ VI-40 кв.9 по плана на с.Дължка поляна описан в АОС № 2376/07.01.2015 г.

2. УПИ VI-95 в кв. 1 по плана на гр. Антоново, с площ 5320 /пет хиляди триста и двадесет/ кв. м., описан в АОС № 2669/17.05.2018 год.

3. УПИ I – 158 в кв.29 по плана на гр.Антоново, с площ 890 кв.м., описан в АОС №0783/29.01.2003 год.

**В. Продажба по реда на чл.36, от ЗОС** на земя – частна общинска собственост при прекратяване на съсобственост ще се извършва по съответния ред при подадено заявление от собственика на имота.

1. Терен за урегулиране на поземлен имот УПИ IV - 394 в кв.51 по плана на гр. Антоново, с площ 189 / сто осемдесет и девет / кв.м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС № 2665/04.12.2017 год.

2. Терен за урегулиране на поземлен имот УПИ II-331 в кв.55 по плана на гр. Антоново, с площ 140 / сто и четиридесет / кв.м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС № 2845/10.11.2022 год.

3. Терен за урегулиране на поземлен имот УПИ III – 331 в кв.55 по план на гр. Антоново, с площ 65 / шестдесет и пет / кв.м., отреден за жилищно строителство, описан в АОС №2846/10.11.2022 год.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**1. Земеделските земи – за създаване на трайни насаждения, учредяването на възмездно право на строеж и отдаването под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ ще бъдат допълнително предложени за одобрение, според проявен интерес на граждани.**

## **VI. Описание на имотите, които общината има намерение да ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

### **1. Чрез безвъзмездно предоставяне от държавата**

Община Антоново ще придобие право на собственост чрез безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна държавна собственост както следва:

1.1 Терен с площ: основна част 1190 кв., от други имоти – 50 кв.м., към други имоти – 50 кв.м., от имота за улица – 117 кв.м. и застроените върху него: Едноетажна масивна сграда с площ 120 кв.м. / кантон /. Едноетажна полумасивна сграда с площ 65 кв.м., находящи се в с.Длъжка поляна;

1.2 Терен с площ: основна част 242 кв.м., от други имоти – 249 кв.м., към други имоти - 66 кв.м. и от имота за улица – 117 кв.м., находящ се в с.Длъжка поляна;

1.3 Поземлен имот с идентификатор №72062.6.34 с площ 7316 кв.м., в землището на с.Таймище, общ.Антоново, обл.Търговище.

### **2. Придобиване по възмезден начин:**

2.1 Заснемане, Изготвяне ПУП ( план за регулация ) за промяна предназначението.

## **VII. Обекти от първостепенно значение**

**1. Разширение на строителната граница на гр. Антоново и включване в регулационния план на гр. Антоново на поземлен имот с идентификатор 00518.501.104 в землището на гр. Антоново, Община Антоново.**

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Програмата се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на Общината.

**Настоящата Програма е приета с Решение №..... по Протокол № .....от проведено заседание на Общински съвет - Антоново на ..... год.**