

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АНТОНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От ХАЙРЕДИН МЕХМЕДОВ – Кмет на Община Антоново

ОТНОСНО: Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2023/2024 год.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В деловодството на община Антоново е постъпило писмо с вх. № 2400-157/19.03.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие” Търговище, с което се отправя искане до Кмета на община Антоново, за предоставяне за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата по населени места в община Антоново – полски пътища, с площ подробно описани в приложение – списък издаден от Директора на ОД „Земеделие” Търговище, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ по цена в размер на средното рентно плащане за съответното землище.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на областна дирекция „Земеделие” отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имоти – полски пътища включени в заповедта по ал. 4, по цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Кметът се произнася след Решение на Общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общински съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

Във връзка с горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.25, ал.1, чл.37в, ал.16 и 17 от ЗСПЗЗ, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет - Антоново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се предоставят за ползване общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища на ползватели, участници в споразумението за създаване на масиви за ползване, с площ подробно описани в списък на имотите, издаден от директора на ОД „Земеделие” Търговище, по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за следните землища в община Антоново:

- Антоново, Горна Златица, Девино, Добротица, Дъбравица, Долна Златица, Китино, Кьосевци, Любичево, Малоградец, Милино, Моравица, Моравка, Пиринец, Поройно, Присойна, Разделци, Свободица, Семерци, Стойново, Таймище, Халваджийско, Черни бряг, Язовец и Ястребино.

II. Определя наемна цена за един декар в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище в община Антоново по Протокол от 08.02.2023 г., на ОД „Земеделие” Търговище, одобрен със Заповед № РД- 04-03/16.01.2023 г.

III. Възлага на Кмета на община Антоново, да издава заповеди и сключи Договори след заплащане на наемната цена, за предоставяне под наем на имоти – полски пътища по т.1 и т.2 от настоящето Решение в законово определения срок.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено до Общинска служба „Земеделие” гр. Антоново, Областна дирекция „Земеделие” гр. Търговище и Областния Управител на Област Търговище в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение:

1. писмо с вх. № 2400-157/19.03.2024 г., от Директора на ОД „Земеделие” Търговище.
2. Заповед № РД- 04-32/09.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие” Търговище.
3. Протокол от 08.02.2023 г., за средно рентно плащане по землища за стопанската 2022/2023 година за землищата на област Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ХАЙРЕДИН МЕХМЕДОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АНТОНОВО

Съгласувал:
Татяна Петрова
Директор дирекция „ФСДУС”

Изготвил:
Ибрям Ибрямов
старши експерт в д-я „ФСДУС”

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АНТОНОВО**

СТ А Н О В И Щ Е

от Юсуф Исмаилов – старши експерт в Община Антоново
Към докладна записка на Кмета на Община Антоново – Хайредин Мехмедов

Относно: *Предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за стопанската 2018/2019 г.*

След запознаване с докладната записка и изложените факти и обстоятелства във същата за предоставяне на общински имоти с начин на трайно ползване –полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за ~~стопанската~~2018/2019 г.

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;

Съгласно ЗАКОН за собствеността и ползването на земеделските земи

Чл. 25. (1) Земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост. Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на [Закона за общинската собственост](#) в определените в ал. 3 случаи. Общинският съвет може да определя така за ползване на общинските мери и пасища, приходите от която се използват за поддържането им.

Чл. 37в

(16) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция

„Земеделие“. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

(17) Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Изготвил:

Юсуф Исмаилов – старши експерт в Община Антоново