

## ГОДИШНА ПРОГРАМА

за

управление и разпореждане с имоти –общинска собственост, за 2019 г.

### I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на закона и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Антоново.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Антоново за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през **2019 г.** Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Очаквани приходи от продажба на активи – частна общинска собственост – **180 000 лева.**
2. Очаквани приходи от наем на общински обекти – **30 000 лева.**
3. Очаквани приходи от наем на земеделски земи - **100 000 лева.**
4. Очаквани разходи свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост /за скици и характеристики на земеделски земи, за оценка, обявления и др./ – **12 000 лв.**
5. Очаквани разходи за застраховане на общинско имущество - **28 610 лева.**
6. Очаквани разходи за текущи ремонти – **380 251 лева.**

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ:**

1. Ежемесечно ще се отдават под наем всички имоти и вещи, чиито договори изтичат през **2019** год.
2. След направените изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд ще се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна