

О Т Ч Е Т
ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2016 ГОД.

Общинската собственост е базата, върху която всяка община изгражда своята дейност и своята политика. Управлението и разпореждането с общинската собственост са функции на Общината и Общинския съвет.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на закона и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Антоново.

В процеса на децентрализация на местната власт и отслабване ангажимента на държавата / чрез ограничаване на държавните субсидии/, основен приоритет е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на общинската собственост.

В изпълнение разпоредбите на Закона за общинската собственост от Общинския съвет, по предложение на кмета на общината беше приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Антоново през 2016 г., която през годината беше допълвана.

В съответствие с изискванията на ЗОС и НРПУРОИ разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост става след провеждане на публични търгове и конкурси. Общината винаги е подхождала много предпазливо при продажба на имоти и сгради чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Предложени бяха за продажба и са реализирани сделки само за имоти и сгради, които не са необходими за нуждите на общината и кметствата и за тях има проявен реален инвестиционен интерес.

Другите реализирани продажби са за ликвидиране на съсобственост - придаваеми места, т.е по право по закон.

През отчетният период от Общински съвет – гр. Антоново са взети 7 / седем / решения за разпореждане с имоти общинска собственост.

Проведена е процедура и е извършена продажба на 5 / пет / броя имоти по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чрез търг с тайно наддаване , 1 / един / брой имоти по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и 2 / два / броя, имот за продажба по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост .

Постъпленията от продажбата на нефинансови активи възлизат на **36 927.04** / тридесет и шест хиляди деветстотин двадесет и седем лева и четири стотинки / лева.

През 2016 год. са съставени **126** / сто двадесет шест / броя акта за общинска собственост в т.ч. **13** / тринадесет / броя за имоти в регулация и **113** / сто и тринадесет / броя за земеделски земи.

На територията на общината към 31 декември 2016 г. действащи са **29** / двадесет и девет / броя договори за наем на общинско имущество.

Разпределението според вида на обектите е, както следва:

Договори за отдаване под наем на помещения за стопанска и търговска дейност – **17** / седемнадесет / броя.

Договори за наем с политически партии – **4** / пет / броя.

Договори за наем с юридически лица с нестопанска цел – **1** / един / брой.

Договори за отдаване под наем на жилища - **5** / шест / броя.

Договори за отдаване под наем на терени – **2** / два / броя.

В 3 / три / общински имота са настанени териториални структури на държавни институции - Общинска служба по земеделие, Полицейски участък и Противопожарна защита, които по закон не заплащат наеми.

След решение на Общински съвет са предоставени за безвъзмездно право на ползване на общински имот на КТ „ПОДКРЕПА” представлявано от Любомир Валентинов Людмилов, на Съюза на българските учители гр. Антоново с председател Маргарита Иванова Милушева и Сдружение „Местна инициативна група Антоново – Омуртаг.

Отдаването под наем на свободните обекти съгласно ЗОС и НРПУРОИ се извършва чрез публично оповестени търгове и конкурси. Наемните цени на обектите - частна общинска собственост са определени според предназначението, вида и зоната, в която попада обекта. А на обектите – публична общинска собственост – с отделни решения на общинския съвет.

Събраните суми по договори за наем на общинско имущество през 2016 г. са **23 328.64** / двадесет и три хиляди триста двадесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки / . лева.

Земеделската земя от Общинския поземлен фонд се отдава под наем или аренда по ред, определен в Наредбата за управление и разпореждане с общински земеделски земи и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Антоново и конкретни решения в тази връзка на Общинския съвет – Антоново.

Стойността на наемното плащане е определена по Тарифа, приета с Решение на Общинския съвет – Антоново.

Общо действащите в момента договори за отдаване под наем на земеделска земя са **54** / петдесет и четири / броя с площ **5271.076** дка.

Прогнозните очаквания за приходи от наем / аренда / в програмата за 2016 год. бяха заложили **61 000** / шестдесет и една хиляди / лева, но сме реализирали приходи в размер на **56 690** / петдесет и шест шестстотин и деветдесет лева / лева.

Изразходваните средства от управлението и разпореждането с общинската собственост са в размер на **41 235** / четиридесет и една хиляди двеста тридесет и пет / лева., и са изразходвани за текущи ремонти на кметствата, за застраховки на сгради и съоръжения, и за изготвяне на пазарни оценки.

Продължава процеса на издирване и актуване на имотите общинска собственост.

И през настоящата година ще продължим да работим законосъобразно и целесъобразно по управлението и разпореждането с общинската собственост, с грижата на добър стопанин и в интерес на населението от общината.