



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От НЕЖДИБ АШИМОВ – зам. Кмет на община Антоново

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Антоново и физическо лице в VIII-9, в кв. 11 по плана на с. Коноп, чрез продажба на общинската идеална част от имота, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Антоново постъпи заявление с вх.№9500-2087/01.07.2016 г., от Мехмед Алиосманов Мехмедов от с. Коноп, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Антоново в VIII-9, в кв. 11 по плана на с. Коноп чрез продажба на общинската идеална част.

Съгласно Акт №2658/05.09.2017 г. за частна общинска собственост, вписан на 07.09.2017 г. в Служба по вписванията - гр. Омуртаг, дв. вх. рег. №1683, вх.№ рег. №1704/07.09.2017 г., акт №55, том 6, дело№1086/2017, имотна партида №41572 Община Антоново е собственик на 48.85 кв.м или 0.364555 идеални части от цитирания УПИ, целият с площ 134 кв.м, отреден „отреден за селкооп и пълномощничество“, при граници на целия имот:, изток – улица, запад – УПИ II-8, север – УПИ V, юг –VIII-9.

Останалите 0.635445 ид. части или 85.15 кв.м от тези 134 кв.м са на ПК"Самопомощ" с. Моравка.

Общинската идеална част от VIII-9, в кв. 11 по плана на с. Коноп не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Антоново по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 150 (сто и петдесет) лева, без ДДС.

При формирането на предлаганата цена, са включени допълнителни извършени разходи от Община Антоново за изготвяне на ПУП.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 111.40 (сто и единадесет и четиридесет стотинки) лева.

Имота е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.,

**ПРЕДЛАГАМ** на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл.46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет – гр Антоново, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Антоново, и Мехмед Алиосманов Мехмедов от с. Коноп, с ЕГН 6206218364 чрез продажба на общинската идеална част от терен за урегулиране на поземлен имот VIII-9, в кв. 11 по плана на с. Коноп, в размер на 0.364555 идеални

части или 48.85 / четиридесет и осем и осемдесет и пет / кв.м., актуван с Акт №2658/05.09.2017 г.  
за частна общинска собственост, целият с площ 134кв.м, „отреден за селкооп и пълномощничество“, при граници на целия имот:, изток – улица, запад – УПИ II-8, север – УПИ V, юг –VIII-9 за сумата от 300 лв / триста / лева. без ДДС

2. Общинският съвет – гр Антоново възлага на кмета на община Антоново да извърши необходимите процедури по продажбата на имота и сключи договора за покупко-продажба.



**ВНОСИТЕЛ:**

зам. Кмет на община Антоново

НЕДЖИБ АШИМОВ